

# החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 1691

## פרטים כלליים

המשרד הפונה משרד הבינוי והשיכון	התקבל בוועדת הפטור 15.05.2022	תאריך דיון 19.06.2022
------------------------------------	----------------------------------	--------------------------

## פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה	מספר פנייה
שירותי בקרה והתרת חסמים בפרויקטים מחיר למתכן	הרחבת התקשרות	3(4)(ב)3	24.04.2022	8000735501

## חברי ועדה נוכחים

עמוס שקדי	תפקיד	תפקיד בוועדה
אריאל פרץ	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה
גל אמיר	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת
	מנהל מינהל הרכש הממשלתי	חבר/ת ועדה

## החלטת הוועדה

הוועדה ממליצה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב)3 לתקנות חובת המכרזים

הוועדה מנחה את המשרד להקדים את ההליך המכרזי ומאשרת את ההרחבה עד ליום 20.07.2023 או עד לסיום ההליך המכרזי, המוקדם מבניהם.

## תקופת התקשרות התקשרות המשך נוספת הערות: ספקים

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
אברא יישום אסטרטגיות בע"מ	511369548		

## פרטי תקופה

תאריך תחילה	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
21.07.2022	21.07.2022	20.07.2023	20.07.2023	900,000	900,000	שקלים ישראלים חדשים

ההחלטה מותנית באישור של: החשב הכללי

## דיון ונימוקים

- משרד הבינוי והשיכון (להלן - **המשרד**) מבקש הרחבת התקשרות עם חברת אברא (אורנטק מערכות ניהוליות בע"מ) (להלן - **החברה**) עבור שירותי בקרה והתרת חסמים בפרויקטים של תכנית מחיר למשתכן (להלן - **השירותים**).
- בשנת 2018 זכתה החברה במכרז פומבי מס' 474/18 למתן שירותי בקרה והתרת חסמים בפרויקטים של תוכנית מחיר למשתכן.
- ההתקשרות אושרה לשנה מיום 15.08.2018 ועד ליום 15.08.2019, בהיקף כספי של 1,500,000 ש"ח, כולל מע"מ. בנוסף, נקבעה זכות ברירה (אופציה) להארכת ההתקשרות לתקופות נוספות שלא תעלנה על ארבע שנים במצטבר, בהיקף כספי בגובה

של 1,500,000 ש"ח, כולל מע"מ.

4. המשרד מימש את האופציה בהיקף כולל של 1,500,000 ש"ח.
5. במהלך תקופת ההתקשרות המשרד ביצע הרחבות התקשרות באישור ועדת פטור משרדית בהיקף כולל של 2,500,000 ש"ח.
6. כעת המשרד נמצא במימוש האופציה השנה השלישית ומבקש הרחבה נוספת, לאור העובדה שהוחלט באגף שיווק במשרד לצאת לטיפול עומק בנושאי חילוטי ערביות ועמידה בלוחות הזמנים של סטטוס רישוי (קבלת היתרי בניה מלאים/החלטות ועדה).
7. יצוין כי צוות ההיתרים של החברה הוא גוף מרכזי הפועל עבור המשרד ומטה הדיור במטרה לקדם הוצאות היתרים בפרויקטים מרגע זכיית היזם ועד לקבלת היתר מלא וכי מדובר בשירות חיוני שמקצר באופן משמעותי את לוחות הזמנים בפרויקטים אלו. הצוות שותף לדיונים מול הרשויות המקומיות ופועל לזיהוי פערים כשלים וחסמים. ללא עבודת הצוות יחולו עיכובים משמעותיים בהתקדמות הליכי הבנייה – מה שיוותר את הזוכים והקבלנים ללא פתרון למשך תקופה ארוכה עוד יותר. בנוסף, ללא עובדת הצוות צפויים עיכובים רבים בהתחלות הבנייה אשר יפגעו באופן ממשי גם בהכנסות המדינה ממסים.
8. התקשרות ההמשך תהיה בתנאים זהים להתקשרות המקורית.
9. המשרד ציין כי הוא פועל לצאת בהקדם למכרז חדש למתן השירותים.
10. מר אורפז משולם, רפרנט שיכון ומקרקעין ממליץ לאשר את התקשרות ההמשך.

#### מאשרים

פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	גל אמיר	מנהל מינהל הרכש הממשלתי	חבר/ת וועדה	
אישור	אריאל פרץ	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת	
אישור	עמוס שקדי	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אישור	יהלי רוטנברג	החשב בכללי באוצר	גורם מאשר נוסף	

אישור החשב הכללי:

אני מחליט על אישור ההתקשרות כמפורט בהחלטה מספר 3000005287 לעיל,  
לפי תקנה 3(4)(ב) (3) לתקנות חובת המכרזים.